

Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
der Gemeinde Kabelsketal
(Hebesatzsatzung)
vom 20.11.2025

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.20214 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) sowie des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festsetzung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer des Landes Sachsen-Anhalt (Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt – GrStHsG LSA) vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S.312) erlässt die Gemeinde Kabelsketal folgende Satzung:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- 1.1. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA
für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 340 v. H.
- 1.2. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA
Grundsteuer B für Nichtwohngrundstücke – Sachwertverfahren 700 v. H.
- 1.3. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrSTHsG LSA
Grundsteuer B für Wohngrundstücke - Ertragswertverfahren 420 v. H.

- 2. Gewerbesteuer auf 420 v. H.

§ 2 Kleinbetragsregelung

Gemäß § 14 Abs. 1 Kommunalabgabengesetz (KAG-LSA) wird von einer Festsetzung der Realsteuer abgesehen, wenn diese niedriger als fünf Euro ist.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Kabelsketal (Hebesatzsatzung) vom 28.11.2024 außer Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Die durch den Gemeinderat der Gemeinde Kabelsketal in seiner Sitzung am 20.11.2025 (Beschluss-Nr.: 64.-09./2025) beschlossene Hebesatzsatzung der Gemeinde Kabelsketal wurde durch den Bürgermeister am 16.12.2025 handschriftlich unterzeichnet und ausgefertigt.

Kabelsketal, den 16.12.2025


Senkbeil
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Die durch den Gemeinderat der Gemeinde Kabelsketal unter der Beschluss-Nr.: 64.-09./2025 in seiner Sitzung am 20.11.2025 beschlossene und durch den Bürgermeister am 16.12.2025 handschriftlich unterzeichnete Hebesatzsatzung der Gemeinde Kabelsketal wird gemäß den Festlegungen in § 17 der Hauptsatzung der Gemeinde Kabelsketal vom 07.01.2025 auf der Homepage der Gemeinde Kabelsketal am 16.12.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Kabelsketal, den 16.12.2025


Senkbeil
Bürgermeister

