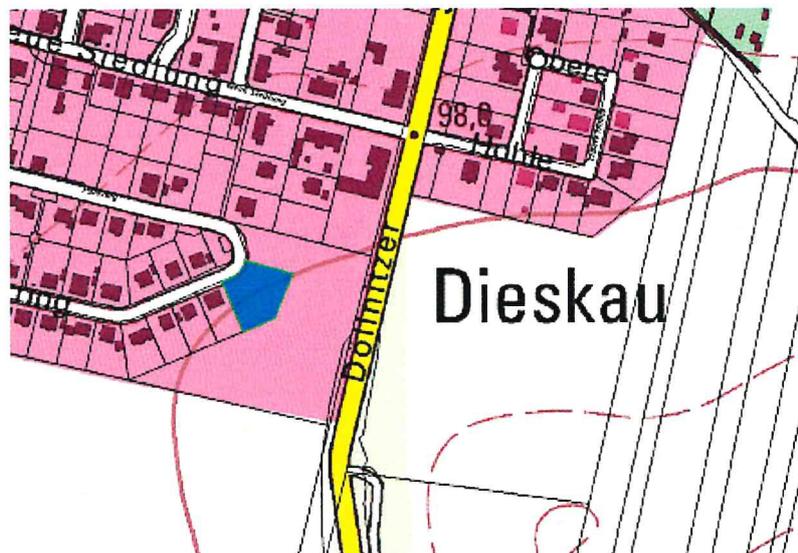


Bekanntmachung der Gemeinde Kabelsketal

Inkrafttreten der 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Park, Teilplan I“ im Ortsteil Dieskau

Der Gemeinderat der Gemeinde Kabelsketal hat am 25.10.2017 in öffentlicher Sitzung die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Park, Teilplan I“ in der Fassung vom Sept. 2017 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzung (Teil B) beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung umfasst einen Teilbereich des Flurstückes 955 der Flur 2 in der Gemarkung Dieskau und ist in nachfolgendem Kartenausschnitt ersichtlich.



Die 5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Park, Teilplan I“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Die 5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 kann mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Baugesetzbuch, ab dem Tage der Bekanntmachung, in der Bauverwaltung der Gemeinde Kabelsketal, Ortsteil Gröbers, Lange Straße 18 in 06184 Kabelsketal während der verwaltungsüblichen Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden.

Ergänzend kann die 5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 auf der Internetseite der Gemeinde Kabelsketal eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Kabelsketal geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Kabelsketal, 02.11.2017



Hambacher
- Hambacher -
(Bürgermeister)